

1. Природно-климатические условия территории проектирования.

Линейный объект (сетей электроснабжения), состоящий из двух кабельных линий (КЛ) 10 кВ проходит по территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края в Прикубанском внутригородском округе по улицам Цветной, Березовой, Снежной, Западный обход до границы земельного участка по улице Западный Обход, 63.

Прикубанский внутригородской округ - один из четырёх внутригородских округов муниципального образования город Краснодар Краснодарского края России.



Округ занимает северную и северо-западную части города Краснодар, а также территории Березовского, Елизаветинского и Калининского сельских округов к северу и западу от Краснодара. Граничит с Западным, Центральным и Карасунским и внутригородскими округами Краснодара, Динским и Красноармейским районами Краснодарского края, а также по реке Кубань с Республикой Адыгея. Территория округа самая большая в муниципальном образовании город Краснодар, занимает площадь 474 кв.км.

Климат.

Город Краснодар находится в пограничной полосе двух климатов: континентального и средиземноморского, влажный с мягкой зимой и жарким летом. Существенное влияние на климат оказывает близость Краснодарского водохранилища, а также Черного и Азовского морей. Средняя температура воздуха в Краснодаре, по данным многолетних наблюдений, составляет +12,1 °С. Самый холодный месяц в городе - январь со средней температурой 0,6 °С. Самый тёплый месяц - июль, его среднесуточная температура +24,1 °С. Зима, как правило, наступает в январе, когда среднесуточная температура воздуха часто понижается ниже нуля. Осадки выпадают в виде снега, мокрого снега или дождя.

Листья начинают распускаться в начале апреля, когда среднесуточная температура превышает 10 °С. И безморозный период продолжается 200-300 дней и заканчивается в начале ноября. Годовая норма осадков составляет 735 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в декабре и июне. Наименьшее месячное количество осадков выпадает в сентябре, норма 39 мм. В данном районе имеют место явление засухи, когда осадки не выпадают в течение всего летнего периода или даже с апреля по сентябрь.

Преобладающие направления ветров: в январе - северо-восточный, в июле - юго-западный, южный, юго-восточный. Зимой эти ветры приносят холодные массы воздуха, а летом - теплые, сухие, сопровождающиеся наиболее высокими температурами - суховеи. Преобладающие ветра в городе Краснодаре представлена в таблице:

Подп.							ДПТ-2018-03-06/0801-16-4- ППТ- ПЗОМ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разработала		Хомук Е.Н.			01.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	5
	Проверил		Артюхин В.В.			04.18		ООО МТУ "ЮгКомСтрой" г. Краснодар 2018г.		

Преобладающие ветра в городе Краснодаре.

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Количество дней	15	25	7	5	12	21	10	14	5

Влажность воздуха имеет большое значение для отраслей народного хозяйства. Данные по влажности воздуха характеризует условия испарения с поверхности почвы и с водной поверхности, наличие суховея и засух. Годовая величина относительной влажности воздуха составляет 75%.

Наибольшие значения относительной влажности воздуха приходятся на холодные зимние месяцы, а наименьшие - на теплые - летние. Недостаток насыщения воздуха водяным паром зимой (в январе - феврале) в соответствии с высокой относительной влажностью и низкой температурой является минимальным.

Рельеф.

Изучаемая территория находится на прикубанской равнине, на юге степной зоны края. По характеру морфологии поверхности прикубанская равнина - низменная слабоволнистая равнина с очень малым уклоном на запад и северо-запад. Её рельеф представляет собой полого-волнистую равнину.

Почва.

Для изучаемой территории характерны почвы равнинных степей, это: чернозем обыкновенный, чернозем выщелоченный, типичный, южный. Исследуемый район принадлежит к типу почв чернозема обыкновенного. Почвообразующие породы представлены четвертичными отложениями и древними - третичными.

Растительный мир.

Среди антропогенных ландшафтов преобладают растения семейства астровых. Второстепенным по распространённости и покрытию территории является семейство бобовые семейства.

Семейство астровые, или сложноцветные.

Растения этого семейства являются многолетниками (двулетниками) с разнообразным строением вегетативных органов. Наиболее широко на территории распространены одуванчик лекарственный, нивяник обыкновенный, тысячелистник обыкновенный, василек луговой.

Семейство бобовые.

Существенное значение среди луговых растений имеют представители семейства Бобовые -- различные виды клевера, горошка, чины и других родов. Они хорошо уживаются на лугах со злаками, так как имеют глубоко проникающую корневую систему, что позволяет им впитывать минеральные соли и воду из глубоких почвенных слоев. При отмирании бобовые обогащают верхние слои почвы азотом и минеральными солями. Совместное произрастание злаков и бобовых

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ДПТ-2018-03-06/0801-16-4- ППТ- ПЗОМ					Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

улучшает структуру почвы и повышает ее плодородие. Разнотравье, на исследуемой территории представлено видами семейства сложноцветные, губоцветные, лютиковые, норичниковые, зонтичные, гвоздичные.

Животный мир.

Животный мир представлен лугово-степными видами, но из-за очень негативного влияния их количество очень критично.

Преобладают насекомые семейства: медведки, настоящие саранчовые.

Медведки. Живут в песчаных, освещенных солнцем почвах, на тёплых равнинах. Хотя избегают сухих мест и в сухие годы отступают на влажные прибрежные почвы. Насекомое ведёт преимущественно подземный образ жизни. На поверхность выбирается редко, в основном в ночное время суток. Зимует медведка в земле на глубине до 2-х и более метров, либо в компостных кучах. Питается в основном корнеплодами растений, дождевыми червями и насекомыми. Медведка, прорывая ходы в почве, улучшает её аэрацию. Однако может быть вредителем на сельскохозяйственных угодьях, потому что часто подгрызает корни культурных растений при прокладке туннелей. Таким образом, соотношение вреда и пользы от медведок определяется их числом на участке.

Настоящие саранчовые.

Это семейство богато видами: в фауне России на его долю приходится около 80% известных в настоящее время видов. Форма тела у настоящих саранчовых сильно варьирует в зависимости от принадлежности вида к той или иной жизненной форме. По существу, в этом семействе выражены почти все жизненные формы, исключая, только герпетобионтов и петробионтов.

Среди позвоночных животных выделяют семейства: воробьиных, настоящая ящерица, мышинных.

Настоящие ящерицы.

Небольшая по размерам ящерица, в длину достигает 12 -- 15 см (длина туловища до 6 -- 7 см, хвост примерно вдвое длиннее). Окрашена в светло-коричневый цвет. Вид распространён на Северном Кавказе и в Закавказье (Азербайджан, Армения, Грузия), на территории Турции и Болгарии. Активность -- дневная. Вид предпочитает поляны и кустарниковые заросли, а также лесные опушки.

Мышиные.

Домовая мышь обитает в самых разнообразных ландшафтах и биотопах, включая антропогенные ландшафты. В целом, она тесно связана с людьми (синантропный вид) и часто населяет жилые дома и хозяйственные постройки. На севере ареала мышам свойственные сезонные переселения. В конце лета и осенью зверьки начинают массово переселяться в кормные места: жилые дома, овоще- и зернохранилища, склады. С приходом весны мыши покидают «зимние квартиры» и возвращаются в природные местообитания, на поля, огороды, в сады. Домовая мышь приносит некоторый вред зерновым культурам, однако основной ущерб наносит, поедая и загрязняя продукты питания и корма животных калом и мочой, а также портя мебель, электрическую проводку, одежду, книги, о которые мыши точат зубы.

Изн. № подл.	Подп. и дата					Взам. Изн. №	опушки.							
							Мышиные.							
							Домовая мышь обитает в самых разнообразных ландшафтах и биотопах, включая антропогенные ландшафты. В целом, она тесно связана с людьми (синантропный вид) и часто населяет жилые дома и хозяйственные постройки. На севере ареала мышам свойственные сезонные переселения. В конце лета и осенью зверьки начинают массово переселяться в кормные места: жилые дома, овоще- и зернохранилища, склады. С приходом весны мыши покидают «зимние квартиры» и возвращаются в природные местообитания, на поля, огороды, в сады. Домовая мышь приносит некоторый вред зерновым культурам, однако основной ущерб наносит, поедая и загрязняя продукты питания и корма животных калом и мочой, а также портя мебель, электрическую проводку, одежду, книги, о которые мыши точат зубы.							
												ДПТ-2018-03-06/0801-16-4- ППТ- ПЗОМ		Лист
														3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Воробьиные.

Прежде область обитания домового воробья ограничивалась Северной Европой. Впоследствии широко распространился в Европе и Азии (за исключением Арктики, северо-восточных, юго-восточных и центральных районов Азии), а также в Северной и Восточной Африке, Сенегале, Малой Азии, на Аравийском полуострове и острове Ява. Будучи синантропным видом -- постоянным сожителем человека, домовый воробей хорошо приспособлен к жизни в обстановке, меняющейся под воздействием хозяйственной деятельности человека.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ДПТ-2018-03-06/0801-16-4- ППТ- ПЗОМ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В отношении линейного объекта (сети электроснабжения) по улицам Цветной, Березовой, Снежной, Западный обход до границы земельного участка по улице Западный Обход, 63 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар предусматривается формирование временного землеотвода в границах территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края в Прикубанском внутригородском округе по улицам Цветной, Березовой, Снежной, Западный обход до границы земельного участка по улице Западный Обход, 63 - планируемые границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта 2КЛ 10кВ.

Прикубанский внутригородской округ города Краснодара является самым старинным и большим внутригородским округом города. В настоящее время округ является наиболее привлекательным с точки зрения новой многоэтажной застройки. За последние года появились новые жилые комплексы, развивается (обновляется) инфраструктура в связи с чем кадастровая карта округа густо насыщена земельными участками и объектами капитального строительства.

В соответствии с примечанием пункта 3 норм отвода земель для линий связи (СН 461-74 от 01 января 1975 г.) проектом установлена двухметровая ширина полосы отвода земельного участка под реализуемым объектом электроснабжения Спортивно-стрелкового клуба «СОКОЛ», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 63. Основным критерием выбора ширина землеотвода является стесненность условий территории проектирования.

В соответствии с требованием части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ в отношении линейного объекта 2КЛ 10кВ устанавливается красная линия. Территория, предназначенная для размещения линейного объекта 2КЛ 10кВ это зона планируемого размещения объекта. Красные линии и границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают.

Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года №742/пр установлена правовая норма, согласно которой красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Таким образом в отношении объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, а также красная линии, расположенные по всей длине объекта на расстоянии одного метра в каждую сторону от его оси.

Согласно ч. 4 ст. 32 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории на линейные объекты не выполняется.

Поскольку Объект не пересекает границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий, а так же территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соответствующие схемы не выполнены.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	<p>объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Таким образом в отношении объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, а также красный линии, расположенные по всей длине объекта на расстоянии одного метра в каждую сторону от его оси.</p> <p>Согласно ч. 4 ст. 32 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории на линейные объекты не выполняется.</p> <p>Поскольку Объект не пересекает границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий, а так же территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соответствующие схемы не выполнены.</p>						
			ДПТ-2018-03-06/0801-16-4- ППТ- ПЗОМ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5